



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: St-58/2023-44

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MANOR INFORMATIKA d.o.o., u stečaju, OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Šeparović, iz Zagreba, Slavonskog ulica 1/I, izvan ročišta 5. ožujka 2025.

### r i j e š i o j e

I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnoga dužnika, i to:

- kat. čestica broj 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 183 čhv, upisane u z. k. ul. broj 7579, k.o. Čakovec, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu.

II. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišno-knjižnom odjelu Čakovec radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišno-knjižnom odjelu Čakovec da upiše zabilježbu rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Ante Šeparović u svom je izvješću od 1. listopada 2024. predložio da se izvrši unovčenje nekretnine stečajnoga dužnika opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, i to, u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnoga zakona.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižnog odjela Čakovec sud je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini stečajnoga dužnika opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo za korist Privredne banke Zagreb d.d. iz Zagreba.

3. Radi svega navedenoga temeljem odredbe čl. 247. st. 1., st. 2. i st. 3. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, jer je tom odredbom propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

U Varaždinu 5. ožujka 2025.

Sudac:  
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam (8) dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Ante Šeparović, iz Zagreba, Slavonskog ulica 1/I,

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, kojeg zastupa punomoćnik Filip Piškulić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Suić & Partneri, Zagreba, Ulica kneza Domagoja 14,

Općinski sud u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec - odmah elektronski,

e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **9-30874-01bd9**

Kontrolni broj: **04160-080cc-fd0d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.